

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

84-2-1-3-066271-2024

Дата присвоения номера: 08.11.2024 20:29:32

Дата утверждения заключения экспертизы: 08.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Дубинин Роман Юрьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Херсонская область, муниципальный округ Генический, город Геническ, улица Парижской Коммуны

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

**ОГРН:** 1132310006179

**ИНН:** 2310170415

**КПП:** 230801001

**Адрес электронной почты:** knexpert@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

**ОГРН:** 1249500002157

**ИНН:** 9500024616

**КПП:** 950001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Херсонская область, Генический район, с. Геническая Горка, ул. Азовская, д. 11А

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 12.09.2024 № 23, ООО «СЗ «Возрождение»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 12.09.2024 № 179/24, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ «Возрождение»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Договор аренды з/у с КН 94:05:0000001:4 площадью 23250 м<sup>2</sup> от 06.06.2024 № 1н/крт05-2024, между Министерством имущественных и земельных отношений Херсонской области и ООО «СЗ «Возрождение»
2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))
3. Проектная документация (31 документ(ов) - 65 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс по адресу: Херсонская область, муниципальный округ Генический, город Геническ, улица Парижской Коммуны

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Херсонская область, Генический муниципальный округ, г. Геническ, улица Парижской Коммуны.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Этажность	этаж	8
Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	38865,28
Количество квартир	шт.	518
Площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	3965,57
Строительный объем зданий	м <sup>3</sup>	166200,42
Технико-экономические показатели земельного участка	.	.
Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	31946,5
Площадь земельного участка КН 94:05:0000001:4	м <sup>2</sup>	23250,0
Площадь участка в границах 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	17565,0
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	3502,32
- Площадь застройки жилого дома Литер 1	м <sup>2</sup>	2109,54
- Площадь застройки жилого дома Литер 2	м <sup>2</sup>	1234,78
- Площадь застройки котельной Литер 5	м <sup>2</sup>	108,0
- Площадь застройки БКТП Литер 6.1	м <sup>2</sup>	25,0
- Площадь застройки БКТП Литер 6.2	м <sup>2</sup>	25,0
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	10784,50
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3278,18
Площадь участка в границах 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	14381,5
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	2726,93
- Площадь застройки жилого дома Литер 3	м <sup>2</sup>	1234,78
- Площадь застройки жилого дома Литер 4	м <sup>2</sup>	1492,15
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	9557,50
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2097,07
Технико-экономические показатели инженерных сооружений	.	.
Блочная двухтрансформаторная подстанция (Литер 6.1)	кВА	2×1000
Блочная двухтрансформаторная подстанция (Литер 6.2)	кВА	2×1000
Блочная котельная мощностью 3,0 МВт	шт.	1

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Херсонская область, Генический муниципальный округ, г. Геническ, улица Парижской Коммуны

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2109,54
Этажность	этаж	8
Количество этажей	шт.	9
Площадь здания	м <sup>2</sup>	13453,19
Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	57547,17
- Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	52925,59
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4621,58
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4575,69
Площадь квартир (без лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	9040,71
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) с коэффициентом	м <sup>2</sup>	9306,85
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	175
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	175
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	63
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	28
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	1352,08
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1278,14
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1072,51
Высота	м	30,9
Количество жильцов	чел.	234

Количество сотрудников	чел.	37
------------------------	------	----

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Херсонская область, Генический муниципальный округ, г. Геническ, улица Парижской Коммуны

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.004

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1234,78
Этажность	этаж	8
Количество этажей	шт.	9
Площадь здания	м <sup>2</sup>	7972,6
Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	34070,72
- Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	31345,84
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2724,88
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2716,0
Площадь квартир (без лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	5401,76
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) с коэффициентом	м <sup>2</sup>	5558,0
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	112
- Количество однокомнатных квартир	шт.	56
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	56
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	840,94
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	788,24
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	664,32
Высота	м	30,9
Количество жильцов	чел.	140
Количество сотрудников	чел.	22

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 3

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Херсонская область, Генический муниципальный округ, г. Геническ, улица Парижской Коммуны

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.004

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1234,78
Этажность	этаж	8
Количество этажей	шт.	9
Площадь здания	м <sup>2</sup>	7972,6
Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	34070,72
- Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	31345,84
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2724,88
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2716,0
Площадь квартир (без лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	5401,76
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) с коэффициентом	м <sup>2</sup>	5558,0
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	112
- Количество однокомнатных квартир	шт.	56
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	56
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	840,94
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	788,24
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	664,32
Высота	м	30,9

Количество жильцов	чел.	140
Количество сотрудников	чел.	22

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 4

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Херсонская область, Генический муниципальный округ, г. Геническ, улица Парижской Коммуны

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1492,15
Этажность	этаж	8
Количество этажей	шт.	9
Площадь здания	м <sup>2</sup>	9466,89
Строительный объем всего, в том числе:	м <sup>3</sup>	40511,81
- Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	37252,67
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3259,14
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3217,69
Площадь квартир (без лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	6339,83
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) с коэффициентом	м <sup>2</sup>	6527,85
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	119
- Количество однокомнатных квартир	шт.	56
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	35
- Количество трехкомнатных квартир	шт.	28
Общая площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	931,61
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	884,02
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	740,35
Высота	м	30,9
Количество жильцов	чел.	164
Количество сотрудников	чел.	26

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**ОГРН:** 1232300056416

ИНН: 2311355190

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Смирненко, д. 71/2, оф. 18

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (приложение № 1 к договору от 07.08.2024 г. № СЗВ-ПД-15) от 07.08.2024 № б/н, ООО «СЗ «Возрождение»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план з/у с КН 94:05:0000001:4 площадью 23250 м<sup>2</sup> от 23.10.2024 № РФ95500000202400021, управление градостроительной деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области

2. Приказ «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в рамках договоров комплексного развития незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 94:05:0000001:4; 94:05:0000001:5» от 23.10.2024 № 00155.03, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области (с. Счастливцево, Генический МО)

3. Том 1. Основная часть проекта планировки территории Пояснительная записка. Графическая часть от 23.10.2024 № 17/51-ДПТ, ООО «НПТ»

4. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть от 23.10.2024 № 17/51-ДПТ, ООО «НПТ»

5. Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть от 23.10.2024 № 17/51-ДПТ, ООО «НПТ»

6. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть от 23.10.2024 № 17/51-ДПТ, ООО «НПТ»

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 23.07.2024 № 02/0223-2024/224, ГУП «Херсоноблэнерго»

2. Письмо об увеличении разрешенной мощности по объекту до 1584 кВт от 30.10.2024 № 41, ООО «СЗ «Возрождение»

3. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.08.2024 № 77В, ГУП ХО «Облводоканал»

4. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 26.08.2024 № 77К, ГУП ХО «Облводоканал»

5. Письмо об отсутствии ливневой канализации на участке строительства от 02.09.2024 № 952, ГУП ХО «Облводоканал»

6. Технические условия на технологическое присоединение жилищного комплекса к сетям связи от 02.10.2024 № 19-24, ООО «МирТелеком»

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 02.10.2024 № 9, ООО «ГК Спецавтоматика»

8. Предварительные технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 13.09.2024 № 80-30-0000215, «Херсонгаз» филиал ООО «Черноморнефтегаз»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

94:05:0000001:4

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**ОГРН:** 1249500002157**ИНН:** 9500024616**КПП:** 950001001**Место нахождения и адрес:** Россия, Херсонская область, Генический район, с. Геническая Горка, ул. Азовская, д. 11А**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	09.09.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА ЭЛИТА» <b>ОГРН:</b> 1192375077619 <b>ИНН:</b> 2376002690 <b>КПП:</b> 237601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Советов, д. 43Б, оф. 1
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	09.09.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФА ЭЛИТА» <b>ОГРН:</b> 1192375077619 <b>ИНН:</b> 2376002690 <b>КПП:</b> 237601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Советов, д. 43Б, оф. 1

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Херсонская область, г. Геническ

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий****Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**ОГРН:** 1249500002157**ИНН:** 9500024616**КПП:** 950001001**Место нахождения и адрес:** Россия, Херсонская область, Генический район, с. Геническая Горка, ул. Азовская, д. 11А**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 01.08.2024 № б/н, ООО «Новые Проектные Технологии»

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.08.2024 № б/н, ООО «Новые Проектные Технологии»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 01.08.2024 № б/н, ООО «Альфа Элита»
2. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 01.08.2024 № 0108-24-ИГИ, ООО «Альфа Элита»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	0108-2024 ИГДИ.pdf.sig	sig	C6C1C806	0108-24-ИГДИ от 09.09.2024 Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	0108-2024 ИГДИ.pdf	pdf	36B31E27	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	0108-2024 ИГИ.pdf.sig	sig	0E97CDE9	0108-24-ИГИ от 09.09.2024 Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	0108-2024 ИГИ.pdf	pdf	E7F21FCB	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел 0 ПД17-51-ПД-СП.pdf	pdf	54EC8775	17/51-ПД-СП Состав проектной документации
	Раздел 0 ПД17-51-ПД-СП.pdf.sig	sig	E24387DA	
2	Раздел 0 ПД17-51-ПД-ПЗ.pdf.sig	sig	A844DA23	17/51-ПД-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел 0 ПД17-51-ПД-ПЗ.pdf	pdf	77DB9D4F	
	Раздел 1 ПД17-51-ПД-ПЗ.xml	xml	437BC802	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел 2 ПД 17-51-ПД-ПЗУ.pdf.sig	sig	FB097026	17/51-ПД-ПЗУ
	Раздел 2 ПД 17-51-ПД-ПЗУ.pdf	pdf	FBC642A6	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел 3 ПД 17-51-ПД-АР.pdf.sig	sig	28A6E827	17/51-ПД-АР
	Раздел 3 ПД 17-51-ПД-АР.pdf	pdf	EA1484C3	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	17-51-ПД-КР.РР.pdf.sig	sig	E45E945A	17/51-ПД-КР1 Книга 1. Пояснительная записка
	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР1.pdf.sig	sig	55701CC3	
	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР1.pdf	pdf	6DF7300A	
	17-51-ПД-КР.РР.pdf	pdf	C5E2D156	
2	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР2.pdf.sig	sig	097112C6	17/51-ПД-КР2 Книга 2. Графическая часть. Литер 1
	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР2.pdf	pdf	E1F7C0FD	
3	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР3.pdf.sig	sig	8EB000E3	17/51-ПД-КР3

	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР3.pdf	pdf	3618C708	Книга 3. Графическая часть. Литер 2
4	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР4.pdf.sig	sig	9B4B81FC	17/51-ПД-КР4
	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР4.pdf	pdf	E5A66BCF	Книга 4. Графическая часть. Литер 3
5	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР5.pdf.sig	sig	F350E8E1	17/51-ПД-КР5
	Раздел 4.1 ПД 17-51-ПД-КР5.pdf	pdf	F6EFAE59	Книга 5. Графическая часть. Литер 4
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел 5.2 ПД 17-51-ПД-ИОС1.pdf.sig	sig	DA704103	17/51-ПД-ИОС1
	Раздел 5.2 ПД 17-51-ПД-ИОС1.pdf	pdf	FA564D56	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел 5.2 ПД 17-51-ПД-ИОС2.pdf.sig	sig	48170D12	17/51-ПД-ИОС2
	Раздел 5.2 ПД 17-51-ПД-ИОС2.pdf	pdf	B3E9A82A	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел 5.2 ПД 17-51-ПД-ИОС3.pdf.sig	sig	BE314361	17/51-ПД-ИОС3
	Раздел 5.2 ПД 17-51-ПД-ИОС3.pdf	pdf	F2882E1E	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел 5.4.1 ПД 17-51-ПД-ОВ1.pdf	pdf	81D2483D	17/51-ПД-ИОС4.ОВ1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5.4.1 ПД 17-51-ПД-ОВ1.pdf.sig	sig	AB9BF695	
2	Раздел 5.4.2 ПД17-51-ПД-ОВ2.pdf	pdf	885C7539	17/51-ПД-ИОС4.ОВ2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5.4.2 ПД17-51-ПД-ОВ2.pdf.sig	sig	67EDB468	
3	Раздел 5.4.3 ПД17-51-ПД-ОВ3.pdf	pdf	3F0440DC	17/51-ПД-ИОС4.ОВ3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5.4.3 ПД17-51-ПД-ОВ3.pdf.sig	sig	AA0ED045	
4	Раздел 5.4.4 ПД17-51-ПД-ОВ4.pdf	pdf	67ED94DE	17/51-ПД-ИОС4.ОВ4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5.4.4 ПД17-51-ПД-ОВ4.pdf.sig	sig	E48886FE	
5	Раздел 5.4.5 ПД17-51-ПД-ОВ5.pdf	pdf	789F662D	17/51-ПД-ИОС4.ОВ5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5.4.5 ПД17-51-ПД-ОВ5.pdf.sig	sig	FD9BB585	
6	Раздел 5.4.2 ПД17-51-ПД-ИОС4.ТС.pdf.sig	sig	3B0BBA6A	17/51-ПД-ИОС4.ТС Тепловые сети
	Раздел 5.4.2 ПД17-51-ПД-ИОС4.ТС.pdf	pdf	B2ACDBF8	
7	Раздел 5.4.5 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ.pdf.sig	sig	A847514D	17/51-ПД-ИОС4.ТМ Книга 7. Тепломеханические решения
	Раздел 5.4.5 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ.pdf	pdf	2F34903E	
8	Раздел 5.4.6 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ1.pdf.sig	sig	093DEC01	17/51-ПД-ИОС4.ТМ1 Книга 8. Литер 1. Тепломеханические решения ИТП
	Раздел 5.4.6 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ1.pdf	pdf	C03A981E	
9	Раздел 5.4.7 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ2.pdf.sig	sig	164683B3	17/51-ПД-ИОС4.ТМ2 Книга 9. Литер 2. Тепломеханические решения ИТП
	Раздел 5.4.7 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ2.pdf	pdf	5CD18880	
10	Раздел 5.4.8 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ3.pdf.sig	sig	6384BDBD	17/51-ПД-ИОС4.ТМ3 Книга 10. Литер 3. Тепломеханические решения ИТП
	Раздел 5.4.8 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ3.pdf	pdf	F4523CC9	
11	Раздел 5.4.9 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ4.pdf.sig	sig	A8FEEA8D	17/51-ПД-ИОС4.ТМ4 Книга 11. Литер 4. Тепломеханические решения ИТП
	Раздел 5.4.9 ПД1751-ПД-ИОС4.ТМ4.pdf	pdf	17A9F89A	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел 5.5 ПД 17-51-ПД-ИОС5.СС.pdf.sig	sig	86AA13D6	17/51-ПД-ИОС5.СС Сети связи
	Раздел 5.5 ПД 17-51-ПД-ИОС5.СС.pdf	pdf	119F003E	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел 5.6 ПД 17-51-ПД-ИОС6.pdf	pdf	D103B3EF	17/51-ПД-ИОС6 Система газоснабжения
	Раздел 5.6 ПД 17-51-ПД-ИОС6.pdf.sig	sig	723D98BA	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел 7 ПД1751-ПД-ПОС.pdf.sig	sig	0DD74B97	17/51-ПД-ПОС
	Раздел 7 ПД1751-ПД-ПОС.pdf	pdf	E9326C44	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел 8 ПД17-51-ПД-ООС.pdf.sig	sig	6A068938	17/51-ПД-ООС
	Раздел 8 ПД17-51-ПД-ООС.pdf	pdf	B0F23948	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел 9 ПД 17-51-ПД-МПБ.pdf.sig	sig	9F6A9BA3	17/51-ПД-МПБ
	Раздел 9 ПД 17-51-ПД-МПБ.pdf	pdf	014A42CF	
2	Раздел 9. Расчет пожарных рисков.pdf.sig	sig	71426C8A	17/51-ПД-МПБ

	Раздел 9. Расчет пожарных рисков.pdf	pdf	E4E7696B	Расчет пожарного риска. Литер 3
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел 10 ПД 17-51-ПД-ТБЭ.pdf	pdf	88ADDEB7	17/51-ПД-ТБЭ
	Раздел 10 ПД 17-51-ПД-ТБЭ.pdf.sig	sig	4C0AC4BC	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел 11 ПД 17-51-ПД-ОДИ.pdf	pdf	DBD71F71	17/51-ПД-ОДИ
	Раздел 11 ПД 17-51-ПД-ОДИ.pdf.sig	sig	6BAC0EFB	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

При разработке рабочей документации учесть письмо ООО «КМНЭ» от 08.11.2024 г. № 165.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

#### 1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

#### 2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Фролов Николай Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3908  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Абдукодирова Анна Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-13303  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1754  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

9) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

10) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

11) Ульянов Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3096  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

12) Шаронов Юрий Леонидович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11666  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

13) Фернандес Георгий Анатольевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13703

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED  
65846B17  
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ  
Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886  
B594571  
Владелец Рудь Олег Сергеевич  
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F  
85B62D7  
Владелец Чернышева Елена Алексеевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 153A0980014B13B994DB0029A  
42CB1AFF  
Владелец Фролов Николай Николаевич  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A88E940014B11AB241A9731C7  
99ACE37  
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12D1B930014B18FA64440953BE  
998307A  
Владелец Абдукодирова Анна  
Васильевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA  
6B9B22E  
Владелец Коцюба Алексей Викторович  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177D4950014B13ABA4D0452118  
99D4CAE  
Владелец Слободская Маргарита  
Юрьевна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 135E8950014B164AA4A83FC23  
0BE69A7E  
Владелец Цикуниб Белла Борисовна  
Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15726810006B1769149FB2A972  
A5216E8  
Владелец Ульянов Дмитрий  
Владимирович  
Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CB0CC70081B1688C4A3742DF  
E5A45860

Владелец Шаронов Юрий Леонидович

Действителен с 31.05.2024 по 31.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11C43C800C1B01C9F471837BC0  
24C6103

Владелец Фернандес Георгий  
Анатольевич

Действителен с 21.11.2023 по 21.11.2024